



FATADA EST - CURTE INTERIOARA PROPUS SCARA 1:100

Legenda

- 1. Soclu, tencuiala, culoare maro, cod NCS: S6005 - Y20R
- 2. Tencuiala, culoare crem inchis, cod NCS: 1607 - Y41R
- 3. Tencuiala, culoare crem deschis cod NCS: 0606 - Y41R
- 4. Fereastră, tamplarie lemn, culoare maro, cod NCS: S6005 - Y20R
- 5. Usa, tamplarie lemn, culoare maro, cod NCS: 6005-Y20R
- 6. Balustrada, fier forjat, culoare negru
- 7. Burlan, tabla zincata, culoare gri
- 8. Jgheab, tabla zincata, culoare gri
- 9. Tabachera
- 10. Invelitoare, placi fibrociment Eternit, culoare gri, cod NCS: S1500-N

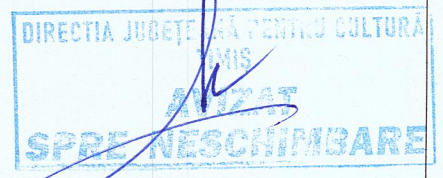
- Cod NCS: S6005 - Y20R
- Cod NCS: S1607 - Y41R
- Cod NCS: S0606 - Y41R

Lucrarile de reabilitare care vor avea au loc la nivelul acoperisului sunt urmatoarele:

- se vor etansa zonele sensibile pentru evitarea infiltratiilor
- se vor inlocui elementele degradate iremediabil, putrezite și elementele care diferă de cele originale, sau au fost improvizate fără a modifica concepția și conformația acoperișului (pantă, înalțime, sisteme de rezemare) cosoroaba, capriori, pane si clesii.
- se vor reface elementele de sustinere ale sarpantei.
- se va completa inchiderea podului cu un strat de astereala si doua straturi de sipci prevazute pe ambele directii (sistem de acoperis ventilat), folie anticondens, pe care se montează învelitoarea din placi fibrociment Eternit.
- toate elementele metalice ale sarpantei vor fi tratate ignifug și anticoroziv iar elementele de lemn vor fi biocidate și ignifugate.
- burlanele și jgheaburile vor fi înlocuite, cu exceptia burlanelor din fonta care se vor mentine și repara

Lucrarile de reabilitare care vor avea loc in cadrul parterului cat si al celor trei etaje, sunt urmatoarele:

- zidăria va fi curățată cu peria de sârmă și rosturile se vor adânci în vederea eliminării umidității
- se vor executa plombe din caramida în zonele în care caramida este degradată ireversibil
- după uscare, zidăria va fi tratată cu substanțe de biocidare.
- se vor reface rosturile cu mortar pe baza de var hidroizolant, pentru a evita apariția ulterioară a umezelii și depunerile de săruri.
- după operațiunile de curățare, uscare și biocidare se vor reface tencuielile și vopsitoriile
- se vor reface finisajele la pereți cu tencuiala pe baza de var și vopsitorie pe glet pe bază de var
- se vor repara elementele decorative, ancadramele.
- vopsitoria fațadelor va fi refăcută conform "Regulamentului privind identitatea cromatică a clădirilor din Municipiul Timișoara".
- se vor reface zonele de tencuiala și zugrăveala din interior, deteriorate în urma schimbării de tamplarie
- se vor restaura elementele de feronerie – grătiile din dreptul ferestrelor de la demisol și parter și balustradele astfel:
 - a) se vor curăța
 - b) se vor îndrepta
 - c) se vor completa bucatile care lipsesc
 - d) se vor vopsi în culoare neagră
- se vor reface glăfurile exterioare ale ferestrelor din tabla zincată cu profil de rupere a picăturii.
- se vor reface zonele de tencuiala și zugrăveala din interior, deteriorate în urma schimbării tamplariei.
- se vor schimba glăfurile interioare, cu glăfuri din lemn stratificat.
- se vor înlocui burlanele din tabla existentă cu unele noi, din tabla (de la cota troturului)
- tamplaria ferestrelor istorice a fost confecționată din lemn uscat în mod natural. În cazul fațadei principale aceasta trebuie păstrată și reparată conform execuției inițiale.
- ferestrele încă păstrează rulourile inițiale de închidere cu clapete mobile – acestea trebuie păstrate sau refăcute. Rulourile moderne din material plastic, montate aplicat la exteriorul ferestrelor, nu sunt permise.
- se vor desface elementele de tamplarie exterioară din lemn și în cazul în care sunt degradate iremediabil și putrezite și se vor înlocui cu o tamplarie din lemn stratificat cu geam termofofon-izolant.
- tamplaria de lemn existentă, care nu este iremediabil degradată, va fi restaurată prin următoarele procese:
 - a) se va decapa vopseaua prin procedeu chimic.
 - b) se vor înlocui bucatile de lemn afectate.
 - c) se vor slefui fin manual
 - d) se biocidează
 - e) se aplică un bait pe baza de apă
 - f) se slefuiește
 - g) se aplică lac incolor, mat, pentru exterior



Expert				
Verificator				
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
S.C. H.C. & D. Construct S.R.L. str. Arh. Ion Mincu, nr. 16, bl B100, sc. C, ap. 10 Timișoara, 0723335290				
Beneficiar:		Asociația de proprietari Mun. Timișoara, str. P-ta Victoriei nr.18,		Pr. nr. 717/2019
Amplasament:		CF nr. 400508 top 210, CF colectiva 400508-C1, Nr. top 210		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	Faza:
SEF PROIECT	ing. Horga Constantin		1:100	D.T.A.C.+ P.T.
PROIECTAT	arh. Tivadar Sorin		Data: Septembrie 2023	Pl. nr.: A.22
DESENAT	arh. Dobos Camelia			